

Số: 1818 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 06 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 24/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri đang xử lý tài sản kê biên của ông Lê Thanh Minh – sinh năm 1978, bà Phạm Thị Thanh Vân – sinh năm 1979, cùng địa chỉ ấp Nhơn Hòa, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Tài sản kê biên là:

1/Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 1160, tờ bản đồ số 07, diện tích 450,3m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 300,3m<sup>2</sup>), tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04090, số phát hành CG576053 cấp ngày 06/12/2016.

2/Công trình xây dựng và tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà chính: Diện tích 134,075m<sup>2</sup>, ngang 7,75m, dài 17,3m, kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường gạch hoàn thiện sơn nước, có ốp gạch tường, nền lót gạch ceramic, trần nhựa thạch cao, mái tole tráng kẽm, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ (cửa chính bao gồm cửa trước, cửa hông và cửa sau), đồng hồ điện, nước, hệ thống dây dẫn điện, nước.

- Nhà sau: Diện tích 28,675m<sup>2</sup>, ngang 3,5m, dài 7,75m. Kết cấu cột bê tông, tường lửng cao 1,2m, phía trên lưới B40, nền xi măng, gạch Tàu, mái tole xi măng.

- Mái che trước: Diện tích 44,1m<sup>2</sup>, chiều dài 4,5m, ngang 8,9m. Kết cấu: Khung cột thép, mái tole kẽm, nền xi măng.

- Hàng rào: Cao 1,8m, dài 35m. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, tường lửng nhỏ hơn 0,8m, phía trên lưới B40.

- Mái che hông: Dài 17,5m, ngang 1,5m. Kết cấu: Khung thép, mái tole kẽm.

- Hồ nước: Đường kính 1,2m, cao 1,5m bằng bê tông.

- Mái che: Diện tích 100,8m<sup>2</sup> (ngang 9m, dài 11,2m). Kết cấu: nền xi măng, cột bê tông, mái tole kẽm của bà Lê Hồng Liêm.

3/ Tài sản trong nhà:

- 01 (một) bàn nước bằng gỗ, kích thước 1,1mx 0,55mx1,53m.

- 02 (hai) bàn ghế gỗ kích thước 1,1m x 0,77m.
- 01 (một) ghế dài bằng gỗ kích thước 1,87mx1,1m.
- 01 (một) tủ tivi bằng gỗ kích thước 2,1m x 2,1m x 0,45m.
- 01 (một) bàn ăn bằng gỗ, kích thước 0,9m x1,8mx 0,75m.
- 01 (một) tủ quần áo bằng gỗ, kích thước 0,78 x 1,9m x 0,55m.
- 01 (một) kệ bếp bằng gỗ, kích thước 0,4m x 0,55m x 2,8m.
- 08 (tám) ghế đai bằng gỗ, kích thước 1,1m x 0,4m x 0,45m.
- 01(một) bàn dài bằng gỗ, kích thước 0,9m x 0,75m x 1,9m.
- 01 (một) ly- văng bằng gỗ, kích thước 1,6m x 02m x 0,5m.
- 01 (một) tủ ly bằng gỗ, kích thước 1,6m x 1,3m x 0,54m.

02 (hai) máy điều hòa hiệu AQUA đã cũ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định, ngày 02/12/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ban hành Thông báo số 1790/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Qua thời gian nộp hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri chỉ nhận 01 (một) hồ sơ của tổ chức thẩm định giá là Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Bến Tre nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và đáp ứng đủ điều kiện quy định.

Căn cứ khoản 1 Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự), Chấp hành viên phụ trách việc án lựa chọn Công ty Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Bến Tre để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Lê Thanh Minh, bà Phạm Thị Thanh Vân.

Chấp hành viên thông báo cho Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Bến Tre và các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Hân**